

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće od 12. siječnja 2023. godine obrazlažem u ovom Izvješću nove radnje u ovršnim postupcima koji se sada vode sukladno izmjenama zakonskih odredbi o nadležnosti na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojevima Ovr-164/2022, Ovr-170/2022 i Ovr-295/2022.

U ovršnom postupku posl.br. Ovr - 164/2022 predmet ovrhe su: nekretnina upisana u z.k.ul. 1075/70, k.o. 99901, Grad Zagreb, z.k.č. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku 653 m<sup>2</sup> opterećeno založnim pravima i nekretnina upisana u z.k.ul. 2657, k.o. 335606, Vrapče, z.k.č. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvorište, u Zagrebu, Ljubljana br. 15C, 212 m<sup>2</sup> opterećena založnim pravima. U Podnesku od 17. 1. 2023. godine ispravkom sam otklonila dio krivog navoda navedenog u Izvješću od 12. siječnja 2023. godine. U razdoblju od podnijetog Izvješća 12. siječnja 2023. godine u ovom ovršnom predmetu daljnja radnja je bila dostava procjene vrijednosti nekretnine upisane u z.k.ul. 2657, Ljubljana br. 15C prema izradi i prijedlogu razlučnog vjerovnika HABDUCO d.o.o., a dostavljeno putem stečajnog upravitelja. Druga nekretnina koja je također predmet ovog ovršnog postupka upisana u z.k.ul. 1075/70, voćnjak na Srebrnjaku procijenjena je također po stalnom sudskom vještaku, procjenu mi je dostavio razlučni vjerovnik da ju dostavim u ovršni postupak kako bi bila osnova za utvrđenje vrijednosti, što sam i učinila. Nadalje navodim da je u ovršnom postupku Sud Zaključkom odredio ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina za 25. svibnja 2023. godine.

U ovršnom postupku posl.br. Ovr - 170/2022, Sud je Rješenjem od 2. veljače 2023. godine oglosio nevažećom dosudu prvoovrhovoditelju kao kupcu Erste & Steiermarkische bank d.d. nekretnine upisane u z.k.ul. 6525, k.o. 335240, Centar i to suvlasnički dio: 17192/755745 etažno vlasništvo (E-206) poslovni prostor oznake C u podrumu, prizemlju, I katu i potkrovlju kuće br. 10, površine 171,92, koji se nalazi na 4 k.č.b. 8, 8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište, površine 5859 m<sup>2</sup>, 4 k.č.b. 8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, površine 1736 m<sup>2</sup>, dvorište površine 4123 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5859 m<sup>2</sup>, na z.k.č.br. 5107/4 površine 5859 m<sup>2</sup>. Također je istim Rješenjem u točki II utvrđeno da će Sud odrediti zaključkom novu prodaju već opisane nekretnine pisanim putem.

U ovršnom postupku posl. br. Ovr-295/2022 prema zadnjim saznanjima i činjenicama ispada da je stan koji je bio predmet ovrhe nepostojeći, iako je ovrhovoditelj dao prijedlog za ovrhu, ali to sve još treba utvrditi i pisano dokumentirati. Drugi stan koji je također bio predmet iste ovrhe je u međuvremenu riješen na način da je u parničnom postupku stan pripao kupcu i posjedniku od prije otvaranja stečaja.

Vezano na plovilo – brodicu dužnika iz 1998. godine na kojem je upisna zabrana otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Ministarstva financija, Županijsko državno odvjetništvo u

Zagrebu zatražilo je od Ministarstva mora prometa i infrastrukture izvadak iz upisnika brodova, što su i dobili prema uvidu u e-Komunikaciju, te očekujem od Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu uputu s prijedlogom načina i uvjeta prodaje plovila. Naime, dosadašnjim oglašavanjem nisam zaprimila vrijedniju ponudu, a od društva gdje se olupina nalazi na suhom vezu imamo učestale pozive da ju maknemo jer će ju oni zbrinuti kao otpad i teretiti nas, kao uostalom i za ležarinu. Od njih smo i dobili prvi poziv iz kojeg smo saznali o postojanju plovila – olupine.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate zatražen i dobiven od Financijske agencije s datumom 20. 4. 2023. godine, kao i prema Potvrdi o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, evidentirano je 33.706,67 Eura neizvršenih osnova za plaćanje.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Daljnje radnje vezane su uz postupanja u ovršnim postupcima prethodno opisanim, kao i unovčenje plovila.

Mjesto i datum:

Zagreb, 20. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin